

Frågelista – försäljning

Bostadsrättsförening: Brf Essingeslätten 8

Adress: Essingetorget 44

Senast uppdaterad: 2022-12-07

Allmänt om föreningen:

1. Vad ingår i avgiften? **Värme och vatten samt obligatoriskt tillägg för basutbud TV och Internet (Tele2).**
2. Ingår bostadsrättstilläggsförsäkring i avgiften? **Nej**
3. Tar föreningen ut överlåtelseavgift – Hur många procent och vem betalar den i så fall? **2,5 % av gällande prisbasbelopp**
4. Tar föreningen ut pantsättningsavgift? Hur många procent? **1 % av gällande prisbasbelopp**
5. Antal lägenheter totalt i föreningen? **19 (varav 1 är hyresrätt)**
6. Antal hyresrätter om det finns? **Se ovan**
7. Antal lokaler om det finns? **Inga**
8. Är föreningen äkta eller oäkta? **Äkta**
9. Godkänns juridisk person? **Nej**
10. Godkänner föreningen delat ägande? **Ja**
11. Godkänner föreningen att föräldrar och barn står på kontraktet och barnet bor i lägenheten? **Ja**
12. Krav på minsta ägarandel? **Inget sådant krav**
13. Äger föreningen marken? **Ja**
14. När förvärvade föreningen fastigheten? **2005**

Avgiftsförändringar/reoveringar:

1. Har föreningen beslutat eller planerar för några avgiftsförändringar? **Nej**
2. Kommande reoveringar vi bör känna till? **Nej**
3. Gjorda reoveringar? Efter 2014, **se årsredovisning. Under 2021 och in i 2022 har vi åtgärdat en vattenläcka i 2 lägenheter på nedre botten och källaren samt färdigställer en OVK som fått mindre anmärkningar. Efter det ska en ny underhållsplan tas fram. Utöver det, inga planerade större reoveringar. Utöver det vanligt driftsunderhåll.**

Fastigheten:

1. Byggår: **1937**
2. Renoveringsår: **Se årsredovisning**
3. Uppvärmning: **Fjärrvärme**
4. Ventilation:
5. Vilken typ av fönster? **2-glasfönster**
6. Finns det hiss? **Nej**
7. Utförs trappstädning av städfirma? **Ja**

Gemensamma utrymmen:

1. Vad har föreningen för gemensamma utrymmen? **Cykelförråd, tvättstuga, postfack, föreningsförråd, vinds och källarförråd**
2. Vart är ligger dessa? **Källarplanet och på vind**
3. Om tvättstuga finns - Vart ligger den och vad är tvättstugan utrustad med? **2 tvättmaskiner, 1 torktumlare, 2 torkskåp, 1 mangel.**

TV/Bredband:

1. Ingår det i avgiften eller tecknas det enskilt av medlem? **Gruppavtal med föreningen**
2. Om obligatorisk avgift tillkommer - hur mycket för TV respektive bredband? **169 kr**
3. Vilka leverantörer kan man använda sig utav? **Tele2**
4. Är fiber kopplat till lägenheten? **Nej Tele2 (som är tidigare ComHem)**

Parkering:

1. Har föreningen tillgång till några parkerings- eller garageplatser? **Nej**
2. Vad kostar dessa?
3. Hur lång kö är det?

Medlemskap:

Vart ska vi skicka ansökan om medlemskap när affären är avslutad? **Till föreningens adress:**

BRF Essingeslatten 8

Essingetorget 44

112 66 Stockholm

Kontaktperson i föreningen:

Namn: **Cahtrine Åberg (Styrelseordförande)**

Mejl: **essingeslatten@gmail.com**

Telefon: **0706745792**

Övrigt:

- Föreningen är välskött med god ekonomi, låg belåning och en dold tillgång i form av vår upplåttna hyresrätt.
- Andrahandsuthyrning tillåts i upp till 2 år med godkännande på 1 år i taget (obligatorisk ansökan måste skicka till styrelsen för beslut).
- Varje lägenhet har tillgång till ett vinds- eller källarförråd beroende på lägenhetens placering i huset.

Tack på förhand!